

MAURICIO  
SÁNCHEZ  
Concejal

# INFORME DE ACTIVIDADES

MAYO - JUNIO 2025



SERVICIOS URBANOS



## ÍNDICE

### INTRODUCCIÓN.

<b>1.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES.</b>	<b>. 2 - 3</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• 6ta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos</li><li>• 6ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios</li></ul>	
<b>2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN.</b>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Recorridos en la 3ra Circunscripción</li></ul>	
<b>3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL.</b>	<b>. 5 - 6</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bienestar en tu comunidad</li></ul>	
<b>4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN (ATENCIÓN CIUDADANA).</b>	<b>. 7 -16</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Atención Ciudadana</li><li>• Recorridos CENDI</li><li>• Recorrido a las Instalaciones del CARE</li></ul>	
<b>5.- CAPACITACIONES .</b>	<b>. 17</b>
<b>6.- ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS.</b>	<b>. 18 -19</b>
<b>7.- CONCLUSIÓN.</b>	<b>. 20</b>





## Introducción:

### Informe de Actividades

#### Periodo del 17 de mayo al 15 de junio del 2025

En cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como en mi calidad de Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, presento este informe de actividades correspondiente al periodo comprendido del 17 de mayo al 15 de junio de 2025. Esto, en apego al principio fundamental de todo servidor público: la transparencia y la rendición de cuentas.

Entre las funciones inherentes al cargo de concejal se encuentran la aprobación del proyecto del presupuesto de egresos, la supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, así como el control del ejercicio del gasto público. Así mismo, se incluye la participación activa en audiencias públicas denominadas “Bienestar en tu Comunidad” en las que se encuentra dentro del plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, espacios que permiten fortalecer el vínculo entre el gobierno local y los habitantes de la demarcación.

Durante este periodo, se llevaron a cabo audiencias públicas organizadas por la Alcaldía, cuyo propósito es conocer de primera mano las necesidades de los vecinos de las 111 colonias, pueblos y barrios que integran la demarcación. Estas audiencias constituyen una herramienta invaluable para identificar las principales carencias de la comunidad y garantizar la atención directa a los ciudadanos que lo solicitan. En este sentido, se brindó asesoría, orientación y vinculación con las áreas correspondientes de la Alcaldía, con el objetivo de proporcionar soluciones concretas y oportunas a las demandas planteadas.

Es de vital importancia subrayar que la atención a los intereses de los ciudadanos representa una función primordial de este cargo. Por ello, se ha trabajado con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, profesional y orientado al bienestar común de todos y cada uno de los habitantes de Azcapotzalco.

Este informe refleja el esfuerzo continuo por cumplir con las responsabilidades asignadas, siempre con el objetivo de generar un impacto positivo y sostenible en nuestra comunidad.





## 1.Actividades Institucionales

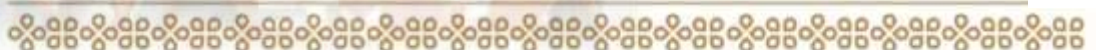
### **6ta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos**

El 28 de mayo del 2025 se llevó a cabo la Sexta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos, **presidida por un servidor, Concejal Mauricio Sánchez**. En esta ocasión se presentó un informe mensual correspondiente al periodo del 16 de abril al 16 de mayo 2025, destacando el compromiso con la transparencia y la rendición de cuentas. La sesión contó con la presencia de invitados destacados como el **Director de Limpia Eberardo García San German**, quien nos explicó detalladamente las funciones del área.

En cual se detallaron las siguientes acciones. El Barrido Manual, Recolección Domiciliaria y Tiraderos a cielo abierto, así mismo nos presentó las actividades realizadas durante el primer trimestre del 2025 como:

- La realización de 101 jornadas de Limpieza, recolectando 181 toneladas de residuos
- 25 jornadas de Tiliches, recolectando aproximadamente 56 toneladas de residuos voluminosos
- 34 jornadas de retiro de acumuladores en la vía pública, recolectando 60 toneladas de residuo
- 47 recolecciones de cascajo, retirado un aproximado de 80 toneladas
- La recolección de 500 llantas en la vía publica
- 651 jornadas de recolección en panteones, obteniendo 613 toneladas de rsu
- Así como la donación de 12 tambos rotulados con la leyenda: orgánicos e inorgánicos, para la correcta separación de residuos sólidos en diversas escuelas.

También contamos con la presencia de la **J.U.D. de Residuos Sólidos Tania Chicano Galeana**, el **J.U.D. de Limpia y Recolección Mario Flores Guzmán**, y concejales invitados. Reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando por mejores servicios, mayor seguridad y una comunidad más unida, destacando la importancia del trabajo en equipo para lograr mejores resultados





## **6ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**

El pasado **13 de junio**, se llevó a cabo la **Sesión de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**, presidida por la **Concejal María Teresa López Álvarez**, con la participación de la **Concejal Diana Maribel Vargas Bernal** como integrante y un servidor **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba** como secretario.

En esta sesión acudieron Directivos, Jefes de Unidad Departamental (JUD) así como el, Director De Concertación y Participación Ciudadana Pascual Santiago Gómez Acosta y a la directora de Presupuesto Participativo Yessica Fabiola Vázquez Roa quienes nos presentaron sus informes de actividades correspondiente al mes de mayo, de igual manera se comentó sobre el Presupuesto Participativo, destacando los proyectos más recurrentes que se han solicitado en diversas colonias, lo que refleja el interés activo por mejorar su entorno y calidad de vida, así mismo, la Presidenta de dicha comisión nos presentó su informe de actividades.

Durante mi intervención reiteramos el compromiso que, como concejales e integrantes de esta comisión, hemos asumido: **Servir a la comunidad y ser el vínculo entre ciudadanía y gobierno**. Reconocemos y constatamos que se ha avanzado mucho, pero también que aún hay cosas por hacer y situaciones que resolver.

Solo trabajando duro, en conjunto con los COPACOS y representantes de las distintas colonias, podremos llegar a buenos resultados.





## 2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN

### RECORRIDOS EN LA 3RA CIRCUNSCRIPCIÓN

Durante este periodo, realizamos un **recorrido en La Col. Santa Catarina**, perteneciente a la **3ra Circunscripción**, en respuesta a la solicitud de la **C. María Eugenia Torres y vecinos**.

El objetivo principal de este recorrido fue **escuchar de primera mano las inquietudes de los vecinos, atender sus peticiones y canalizarlas a las áreas correspondientes para su pronta atención y solución efectiva.**





### 3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL

#### **BIENESTAR EN TU COMUNIDAD**

Como parte del programa "**Bienestar en tu Comunidad**", contemplado en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, se llevaron a cabo recorridos en distintas colonias de la demarcación con el objetivo de atender de manera inmediata diversas problemáticas.

Durante estos recorridos, se abordaron temas como **poda de árboles, retiro de vehículos, drenaje, desazolves, balizamiento, recuperación de espacios públicos, luminarias, seguridad, vialidad, dictámenes de protección civil, presupuestos participativos y bacheo.**

La presencia de los concejales en estas actividades permite conocer de primera mano las necesidades de la comunidad, brindar orientación y dar seguimiento puntual a cada solicitud. En este periodo, realizamos **dos recorridos** en diferentes colonias de la Alcaldía, asegurando la canalización de cada demanda a las áreas correspondientes para su pronta atención.

#### **Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia San Reynosa Tamaulipas:**

**Seguridad:** La circulación continua de patrullas por las calles, ya que tienen un índice muy alto de robo a transeúntes

**Luminarias:** Petición de reparación o instalación de luminarias para mejorar la iluminación pública

**Poda de árboles:** Solicitud de poda para mejorar la visibilidad y seguridad

**Limpia:** se requiere que pasen los camiones recolectores, así como los barrenderos, para mantener las calles limpias.

**Cruce seguro** para que los niños de las escuelas puedan transitar.





**Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Victoria de las Democracias:**

**Ingreso de motocicletas al deportivo:** Se reporta como la queja más recurrente por parte de los vecinos, debido al riesgo para la integridad de las y los asistentes.

**Podas de árboles:** Se identificaron múltiples árboles con follaje denso y riesgo de caída de ramas.

**Bacheo:** Varias vialidades presentan deterioro visible y requieren mantenimiento.

**Seguridad:** Se señala la necesidad de mayor vigilancia en espacios públicos y áreas comunes.





## 4.-Trabajo Legislativo y de Gestión

### ATENCIÓN CIUDADANA

Durante este periodo, se atendieron las inquietudes de los ciudadanos, canalizando un total de **25 gestiones** en áreas clave como seguridad, servicios urbanos, infraestructura, vialidad, espacios públicos, y salud. Las solicitudes incluyeron poda de árboles, reparación de luminarias, bacheo, mejora de la seguridad y mantenimiento de áreas recreativas, entre otras. Cada gestión fue dirigida a las áreas correspondientes para dar solución a las necesidades de la comunidad.



Durante este periodo de las 25 solicitudes que se ingresaron, 03 se atendieron satisfactoriamente, 13 están programadas para su atención quedando 09 pendientes.



**Marco fotográfico:**

Antes



Ahora



Antes



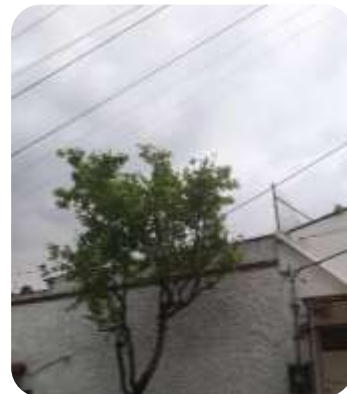
Ahora



Antes



Ahora





## RECORRIDO CENDIS

Durante este periodo, nos sumamos a los recorridos programados por el Concejal Ana Laura Nolasco Esquivel, presidente de la Comisión de Desarrollo Social, quien presentó, en la Segunda Sesión de la Comisión, un calendario de supervisión en distintos CENDIS de Azcapotzalco.

El propósito de estos recorridos fue evaluar el estado en el que se encuentran los CENDI y analizar las acciones implementadas por el Gobierno local, con el fin de garantizar su mantenimiento y funcionamiento, cabe mencionar que la mayoría de los CENDIS se encuentran dentro de los mercados públicos.

- **CENDI Tlatilco**

El cual cuenta con una matrícula 22 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son de maternal, preescolar.

Durante el recorrido constatamos que el techo de la entrada requiere mantenimiento, la situación más preocupante es el de los tanques estacionarios ya que se encuentra junto a una tortillería y las cocinas del mercado y la solicitud vigilancia.





- **CENDI Nueva Santa María**

El cual cuenta con una matrícula 18 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son de maternal, preescolar 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

la obstrucción de la entrada a la cocina y la reparación de la puerta, se requiere una estufa industrial nueva, ya que se encuentra en mal estado, así como más ventilación en el área de comedor y la poda de árboles.



- **CENDI Victoria de las Democracias**

El cual cuenta con una matrícula 20 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

El desazolve, la limpieza de las láminas del patio ya que hay muchas hojas y poda de los árboles, el cambio de muebles en la cocina, así como la supervisión de tanques estacionarios, cabe mencionar que en este CENDI si se cuenta con vigilancia.





- **CENDI Arenal**

El cual cuenta con una matrícula 43 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

La poda de árboles, valorar una bajada del techo del patio, la supervisión y reacomodo del tanque estacionario de gas, impermeabilización, fugas de agua que están afectando los sanitarios, cabe mencionar que este CENDI no cuenta con personal para realizar la limpieza, así como valorar el punto de reunión para un acceso fácil y mejorar el abasto de alimentos para los alumnos.



- **CENDI Pro-Hogar**

El cual cuenta con una matrícula 33 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

la obstrucción de la salida de emergencia por parte de la gente que entra al mercado, reparación de los sanitarios, se requiere la elaboración de una bodega, el mantenimiento a la pintura en el área de juegos, vigilancia, balizamiento y la solicitando con "URGENCIA" para la colocación de una tapa de coladera ya que es un riesgo.

Cabe mencionar que no cuentan con toma de agua por tal motivo tienen que solicitar el apoyo a los locatarios del mercado para poder llenar los tinacos.

Este CENDI es uno de los que se están contemplando para su remodelación.





- **CENDI Potrero del Llano (JARDÍN DE NIÑOS JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ)**

El cual cuenta con una matrícula 30 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

La solicitud de equipo de cómputo, se requiere un espacio para adaptarlo como bodega, cabe mencionar que este “Jardín de Niños” hace poco le realizaron arreglos como el cambio de piso, pintaron y colocaron la malla/sombra y la reparación de los sanitarios.



- **CENDI Margarita Maza de Juárez**

El cual cuenta con una matrícula 38 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

La poda de árboles del patio trasero, materiales didácticos, el barrido de las azoteas, así como la recolección de basura constante, la colocación de la malla/sombra, la reparación del piso del área de juegos, pintura y las protecciones de las jardineras, la vigilancia con la que cuentan es por parte del PILARES. Cabe mencionar que por parte de los padres de familia hay mucha participación en cuestión de las necesidades del plantel.





- **CENDI Santa Lucia**

El cual cuenta con una matrícula 40 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

EL cambio de mobiliario (sillas y mesas) y la solicitud de personal.

Cabe mencionar que en este CENDI tiene poco que se realizaron trabajos de mantenimiento.



- **CENDI Benito Juárez**

El cual cuenta con una matrícula 27 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

El cambio de mobiliario (sillas y mesas), El cambio de tapete para juego infantil, ventiladores (para aulas y comedor), colocación de ventanas en la biblioteca, se requiere seguridad por el robo constante de mobiliario y material.





- **CENDI La Rosita (Matutino y Vespertino)**

El cual cuenta con una matrícula 26 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Actualmente fue remodelado por lo tanto se encuentra en buenas condiciones, salvo que se está evaluando la salida de emergencia ya que no cuentan con ella.



- **CENDI Reynosa Tamaulipas**

El cual cuenta con una matrícula 39 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Este plantel lleva más de 10 años sin mantenimiento el cual requiere servicio en todas las áreas, el cual se entrará considerado para obra mayor.





- **CENDI Salvador Lecona**

El cuál cuenta con una matrícula 76 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Durante los meses de enero y febrero se realizaron remodelaciones como: el cambio de tanque de gas, la colocación de nuevas canaletas, la pintura exterior e impermeabilización.



- **Necesidades expresadas en CENDI 20 de noviembre**

El cuál cuenta con una matrícula 63 alumnos, los niveles con los que cuenta dicha institución son, lactantes, maternal y preescolar 1, 2 y 3.

Durante el recorrido pudimos constatar las necesidades del plantel como:

El cambio de piso en el área de juegos ya que se encuentra muy dañado, el plantel es muy grande pero las aulas muy pequeñas.





## **RECORRIDO A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE AZCAPOTZALCO DE RESPUESTA A EMERGENCIAS (CARE)**

Durante este periodo, nos sumamos al recorrido programado por el Concejal Diana Maribel Vargas, Presidenta de la Comisión de Seguridad Ciudadana. Junto con el Lic. Eduardo Aguilera, de la Dirección Ejecutiva de Seguridad Ciudadana, Héctor García Chavero J.U.D de Prevención del Delito, Carlos Alberto Rayo Sánchez J.U.D del Centro de Respuesta de Emergencias, acudimos al CARE donde el personal nos dio un recorrido y nos hicieron saber sus funciones, actividades y proyectos a seguir para el bien de los ciudadanos.





## 5.- CAPACITACIONES

Como Servidores Públicos, el capacitarnos constantemente nos permite tener más herramientas de trabajo, para dar una mejor atención y orientación a la ciudadanía, así mismo nos permite tener más puntual el desarrollo de nuestras funciones, con una atención más eficiente y eficaz.

En este periodo recibimos los siguientes cursos de capacitación impartidos por la ANAC y Comisión de Derechos Humanos:

- Taller “Temas ambientales y practicas sustentables”
- Curso “Perspectiva de género y derecho de las mujeres a una vida sin violencia”
- Curso “Grupos prioritarios niñas, niños y juventudes”





## 6-. ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS

Durante este periodo, asistimos a varios eventos organizados por la alcaldía, participando activamente en actividades institucionales y de vinculación con la comunidad.

- 5ta Sesión de Desarrollo Económico
- 4ta y 5ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales.
- Día del Padre Instituto Victoria
- 6ta Sesión Ordinaria de Seguridad Ciudadana

**Marco fotográfico:**







## 6.- CONCLUSIÓN

En conclusión, este periodo de trabajo ha sido altamente productivo en mi desempeño como integrante del Concejo, así como en mi rol como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y miembro de diversas comisiones. Las audiencias públicas organizadas por la Alcaldesa dentro de su plan de trabajo han sido fundamentales para fortalecer la colaboración entre autoridades y ciudadanos, logrando avances significativos en diversas áreas. No obstante, persisten numerosas necesidades en las colonias que conforman nuestra alcaldía, las cuales aún requieren atención urgente. Cabe destacar que, si bien el presupuesto autorizado ha sido limitado, el esfuerzo de optimizar y redirigir los recursos de manera eficiente ha sido fundamental, gracias al compromiso de todo el equipo que conforma las diferentes Direcciones de la Alcaldía.

A pesar de las limitaciones, la constante colaboración y trabajo en equipo nos ha permitido generar respuestas oportunas para la comunidad, y con un enfoque continuo hacia la eficiencia, la transparencia y la honradez, estamos encaminados a brindar servicios de calidad que contribuyan a una mejor calidad de vida de todos los ciudadanos de Azcapotzalco. Sin duda, este es solo el inicio de un proceso que requiere dedicación y esfuerzo continuo para lograr el bien común.

Atentamente  
Tu Concejal y amigo

  
**Mauricio Martín Sánchez Alba**  
Concejal presidente de la Comisión de Servicios Urbanos  
En la Alcaldía de Azcapotzalco

